

NUMERO MIL? DOSCIENTOS CINCUENTINUEVE.-

COMPRVENTA.- EN LA CIUDAD DE NASCA

QUE OTORGA DOÑA BRIGIDA GALINDO HUAMANI.- PROVINCIA DEL MISMO NOM-

A FAVOR DE DOÑA LUZ MARIA ESPINOZA FU.- BRE, DEPARTAMENTO DE I-

PERU, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS

NOVENTA Y SIETE, ANTE M. JUAN AZULA AGUIRRE, NOTARIO ABOGADO, EN

REEMPLAZO DE LA NOTARIA TITULAR DE NASCA, DOCTORA YOLANDA VELASQUEZ

CARRIÓN POR AMPLIACIÓN DE LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NO-

TARIOS DE ICA, DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 1,997, CON LIBRETA ELEC-

TORAL N°21413893, Y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES N°10633923,

COMPARECIERON DE UNA PARTE COMO VENDEDORA DOÑA BRIGIDA GALINDO HUA-

MANI, PERUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°22062602, AGRI-

CULTORA, SOLTERA, CON DOMICILIO EN EL FONDO AYAPANA SIN NUMERO NAS-

CA, ILETRADA, Y PRESENTA COMO TESTIGO A RUEGO DOÑA MONICA VICTO-

RIA CHONTA AYALA, con L.E. N°22081206, SOLTERA, OCUPACIÓN SU CASA

CON DOMICILIO EN SIMÓN BOLIVAR N°460- NASCA.-----

Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA DOÑA LUZ MARIA ESPINOZA FU, PE-

RUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°22072343, EMPLEADA, ESTA-

DO CIVIL SOLTERA, CON DOMICILIO EN EL JR. LOS ESPINALEN N°113 DE ES-

TA CIUDAD DE NASCA. LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES

PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN

EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES A QUIENES JUZGUE CON PLENA CA-

PACIDAD LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPA-

RECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS

CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME EN-

TREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU

CONTENIDO SEA ELEVADO A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL

Tas mil trescientos noventa y nueve

Nº 059095



Nº 1,125, QUEDA AGREGADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LITERAL ES, COMO SIGUE.

M. I. N. U. T. A

SEÑOR NOTARIO: SIRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO VENDEDORA DOÑA BRIGIDA GALINDO HUAMANÍ, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº22062602, CON DOMICILIO EN MALECÓN TIERRAS BLANCAS LIDA, 15 NASCA, Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORA DOÑA LUZ MARIA ESPINOZA FU, CON L.E. 22072343, DOMICILIADA EN JR. LOS ESPINALES Nº113 DE LA CIUDAD DE NASCA, BAJO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

PRIMERO.- LA VENDEDORA ES PROPIETARIA DE LA TIENDA Nº15, UBICADA EN EL MERCADO CENTRAL DEL MERCADO DE NASCA, CON UN ÁREA PERIMÉTRICA DE 14.60 M<sup>2</sup>, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON 5.30 M.L., COLINDA CON LATIENDA Nº16 Y SERVICIOS HIGIÉNICOS; POR EL SUR CON 5.30 M.L. CON EL INGRESO AL MERCADO, POR EL ESTE CON 2.75 M.L., COLINDA CON LA ESCALERA DE SERVIDUMBRE DE PASO AL PISO Nº22 DEL MERCADO; POR EL OESTE CON 2.75 M.L. COLINDA CON LA CALLE GRAB. 1111.

SEGUNDO.- LA VENDEDORA DECLARA QUE EL PREDIO MATERIA DE LA COMPRA VENTA, FUE ADQUIRIDO DE SU ANTERIOR PROPIETARIA LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, REPRESENTADA POR SU ALCALDESA HAYDEE LUZ TORRES ZEGARRÁ, CON FECHA 4 DE AGOSTO DE 1997, CELEBRADA POR ANTE LA NOTARÍA PÚBLICA YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN DE LA CIUDAD DE NASCA, LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL Nº883 Y CORRESPONDIENTE AL BIENIO 1997-1998.

TERCERO.- LA PROPIEDAD SE HALLA INSCRITO EN EL MARQUÉS DE BIE-

- ///.NES DE LA MUNICIPALIDAD, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL INCISO 1 DEL ARTICULO 85 DE LA LEY 23853, ASÍ COMO EN LA FICHA 12010501, DEL TOMO DEL TÍTULO 936 DEL DIARIO DE LOS REGISTROS DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CIUDAD DE NASCA.-----
- CUARTO.-QUEDA ESTABLECIDO POR VENDEDORA Y COMPRADORA QUE EL PRECIO PACTADO POR LA COMPRA-VENTA DEL INMUEBLE DESCRITO EN LAS CLAUSULAS QUE ANTECEDEN ES LA SUMA DE \$9,200.00 DOLARES AMERICANOS, QUE LA VENDEDORA RECIBE EN EFECTIVO Y BILLETES CIRCULARES AL MOMENTO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE MINUTA.-----
- QUINTO.-QUEDA ESTABLECIDO POR LOS CONTRATANTES QUE EL PRECIO PACTADO Y EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE QUE SE ENAJENA, EXISTE LA MÁS JUSTA Y PERFECTA EQUIVALENCIA Y SI ALGUNA DIFERENCIA HUBIERA ENTRE UNO Y OTRO Y QUE POR EL MOMENTO NO SE PERCIBE SE HACE DE AGUERA Y MUTUA Y RECÍPROCADONACIÓN, RENUNCIANDO A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE TIENDA A INVALIDAR LOS EFECTOS DE LA PRESENTE LEGAL Y PURA, TALESCOMO DOLO, ERROR, LESIÓN, ETC. ASÍ COMO A LOS PLAZOS QUE LA LEY SEÑALA PARA INTERPONERLOS.-----
- SEXTO.-VENDEDORA Y COMPRADORA DECLARAN CONOCER QUE SOBRE EL BIEN QUE ENAJENA NO PESA NINGÚN GRAVAMEN, HIPOTECA, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE O RESTRINJE SU LIBRE DISPOSICIÓN.-----
- SETIMO.-LA VENDEDORA DECLARA QUE DENTRO DEL PRECIO DE VENTA ESTÁ COMPRENDIDO TODO POR CUANTO DEHECHO POR DERECHO CORRESPONDA, LE SEA ACCESORIO O INHERENTE O PERTENEZCA AL BIEN QUE SE VENDE, TALES COMO LAS ENTRADAS, LAS SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y OTROS.-----
- OCTAVO.-FRENTE AL FISCO AMBAS PARTES CONTRATANTES SE OBLIGAN SOLIDARIAMENTE POR EL PAGO DE CUALQUIER IMPUESTO O MULTA QUE POR EL PRECIO, IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL, IMPUESTOS Y GAVELAS MUNICIPALES, QUE PUDIERA ESTAR ADEUDANDO EL BIEN QUE SE

Tres mil Cuatrocientos.

Nº 059097



VENAGENA HASTA LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN O EXTENSIÓN DE LA -  
 ESCRITURA. -  
 NOVENO. - TODOS LOS GASTOS QUE OCASIONE A ELEVARN A ESCRITURA -  
 PÚBLICA LA PRESENTE MINUTA, SERÁN POR CUENTA DE LA COMPRADORA. -  
 AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLAUSULAS DE LEY. - NASCA,  
 27 DE OCTUBRE DE 1,997. - HUELLA DIGITAL DE BRIGIDA GALINDO HUA-  
 MAN. - FIRMA DE LUZ MARIA ESPINOZA F6. -

AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR EL DR. EMILIO ROJAS MARTINEZ -  
 ABOGADO - C.A.I. Reg. 494 - Reinsc. 211. -  
 ANOTACION EN LA MINUTA. - EL PAGO DE IMPUESTO DE ALCABALA QUEDA SU-  
 JETO DE ACUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 776 -  
 LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA. - NASCA, VEINTI-  
 SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE. - JUAN ÁZU-  
 LA AGUINAGA - NOTARIO ABOGADO EN REEMPLAZO DE LA TITULAR, POR AM-  
 PLIACIÓN DE LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NOTARIOS DE I-  
 CA. - UN SELLO DE LA NOTARÍA. -

## C O N C L U S I O N

EN SU VIRTUD LEÍDA QUE LES FUÉ A LOS OTORGANTES LA PRESENTE  
 ESCRITURA DE COMPRA VENTA, POR MÍ EL NOTARIO SE AFIRMARON Y  
 RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLA POR FIRME Y VÁLIDA EN  
 TODO LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA, ASÍ LO DIJERON OTORGA-  
 RON Y FIRMARON; DOY FÉ. -

CONSTANCIA. -

YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE

///

# TESTIMONIO

// ENCUENTRA REGISTRADO BAJO EL N° 1,259 Y CORRE A FOJAS TRES MIL  
TRESCIENTOS NOVENTIOCHO VUELTA A FOJAS TRES MIL CUATROCIENTOS  
VUELTA DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRES-  
PONDIENTE AL BIENIO EN CURSO: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE-  
MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.

ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL  
DÍA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE 1,997. DOY FE.  
- EL PASO DE IMPUESTO DE ALCOHOL  
- EL DERECHO LEGISLATIVO  
- LEY DE TRIPLICACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA  
- SIETE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA  
- LA AGENCIA NOTARIAL EN REMPLAZO EN REEMPLAZO  
- PUBLICACIÓN DE LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NOTARIOS DE  
- UN SELLO DE LA NOTARÍA.

*Mónica Victoria*  
MÓNICA VICTORIA AYALA  
TGO. A RUGO.

EN SU VIRTUD LEYÓ MÚLTIPLES VECES A LOS OTROS Y A LA PRESENTE  
Y NO HAY DUDAS DE SU VERACIDAD Y  
.....  
LUZ MARIA ESPINOZA  
FUELO POR TENDIENDO LA FOLIA RECAJADA EN EL FONDO DE  
NOTARÍA

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 245

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°2,059 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 27 DE OCTUBRE DE 1,997; QUE OTORGA: DOÑA BRIGIDA GALINDO HUAMANI; A FAVOR DE: DOÑA LUZ MARIA ESPINOZA FU; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN AZULA AGUINAGA, DEL PROTOCOLO N° 7, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 3,398 VUELTA AL FOLIO N° 3,400, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUZ MARIA ESPINOZA FU, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22072343. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 422 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1438715, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR